

Принято на Совете  
ГБОУ СО КШИ  
«Екатеринбургский кадетский корпус  
войск национальной гвардии Российской  
Федерации»

«05» марта 2018 г.

УТВЕРЖАЮ  
Директор ГБОУ СО КШИ  
«Екатеринбургский кадетский корпус  
войск национальной гвардии Российской  
Федерации»

В.А.Кутырев

«06» марта 2018 г.



# **Положение об общежитии ГБОУ СО КШИ «Екатеринбургский кадетский корпус войск национальной гвардии Российской Федерации»**

Екатеринбург 2018

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящим Положением в соответствии с Жилищным кодексом РСФСР, Жилищным кодексом РФ, Уставом ГБОУ СО КШИ «Екатеринбургский кадетский корпус войск национальной гвардии Российской Федерации» и др. нормативными правовыми актами устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии государственного общеобразовательного учреждения Кадетская школа-интернат «Екатеринбургский кадетский корпус войск национальной гвардии Российской Федерации» (далее Корпус) и пользования жилой площадью (в ред. постановления Правительства РФ от 23.07.93 N 726).

1.2 Здание общежития предназначаются в первую очередь для интернатного проживания обучающихся Корпуса в период учебы в данном общеобразовательном учреждении.

1.3 Заселение общежития производится после создания в них необходимых жилищно-бытовых условий для проживания и получения временной регистрации (прописки) по месту пребывания, которая предоставляется на период обучения в данном образовательном учреждении.

1.4 Жилая площадь в общежитии не подлежит продаже, обмену, разделению, бронированию и т.д.

1.5 Правила внутреннего распорядка в общежитии после одобрения их на общем собрании проживающих в общежитии утверждаются администрацией по согласованию с профсоюзным комитетом Корпуса.

1.6 Плата за пользование жилой площадью, коммунальные услуги и другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производятся по установленным Корпусом и соответствующими уполномоченными органами, ставкам и тарифам.

## **2. Предоставление жилой площади в общежитии**

2.1. Проживание в общежитии Корпуса посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством РФ не допускается.

2.2. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в интернате по установленным санитарным нормам, отдельные свободные комнаты могут по решению администрации и профкома Корпуса предоставляться для временного проживания педагогов и сотрудников Корпуса.

2.3 Жилая площадь в общежитии предоставляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ, в размере не менее 6 кв. метров на одного человека. Вселяемый в общежитие должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями проживающего в общежитии. Заселение в общежитие осуществляется по приказу директора, заселение сотрудников - в соответствии с рекомендациями жилищной комиссии

### **3. Права и обязанности проживающих в общежитии.**

3.1 Проживающие в общежитии и администрация Корпуса обязаны заключать Договор найма специализированного жилого помещения в общежитии при вселении в общежитие, в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Договор заключается на период работы в учебном заведении. Прекращение работы является прекращением действия указанного договора, что в соответствии со ст.101-103 ЖК РФ влечет за собой освобождение жилого помещения, занимаемого по договору найма специализированного жилого помещения.

#### **4. Проживающие в общежитии имеют право:**

- 4.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок работы в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- 4.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- 4.3. Переселяться с письменного согласия и по приказу администрации из одной комнаты в другую;
- 4.5. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений в рамках жилищной комиссии или другой общественной организации управления общежитием.

#### **5. Проживающие в общежитии обязаны:**

- 5.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- 5.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- 5.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями, за пользование личными энергоёмкими электроприборами и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- 5.4. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- 5.5. Проживающие в общежитии привлекаются во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и

закрепленной территории и другим видам работ, с соблюдением правил охраны труда.

5.6. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим применяются меры общественного, административного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, вплоть до выселения из общежития.

## **6. Категорически запрещается в общежитии:**

6.1. Находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;

6.2. Хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;

6.3. Употреблять, продавать пиво и алкогольные напитки, наркотические вещества;

6.4. Курить в помещении общежития;

6.5. Нецензурно выражаться на территории общежития;

6.6. Неуважительно относиться к персоналу общежития.

6.7. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество и оплатить имеющийся долг за проживание. При недостатке имущества или его повреждении, выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

## **7. Обязанности администрации Корпуса**

7.1. Администрация Корпуса обязана обеспечить:

7.1.1. Создание необходимых жилищно-бытовых условий для проживающих в общежитии;

7.1.2. Ознакомление вселяемых с правилами внутреннего распорядка, а также с правами и обязанностями проживающих в общежитии;

7.1.3. Надлежащее содержание жилых помещений, подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, и других мест общего пользования, а также придомовой территории;

7.1.4. Администрация Корпуса вправе учитывать предложения проживающих в общежитии при осуществлении мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии.

7.1.5. Укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом, устанавливать режим работы персонала;

7.1.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт общежития, бесперебойную работу инженерного оборудования;

7.1.7. Руководитель Корпуса, совместно с заместителем директора по АХЧ, комендантом общежития, в пределах своих полномочий, несет ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нем установленного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности.

7.1.8. Учет проживающих в общежитии обучающихся ведет старший воспитатель общежития.

## **8. Выселение из общежития**

8.1 Выселение проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством, в соответствии с разделом 4, гл.9 ЖК РФ.

8.2. За нарушение настоящего Положения, к проживающим по представлению старшего воспитателя интерната, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством и администрацией Корпуса.

9.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а). использования жилого помещения не по назначению;
- б). разрушения и повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в). отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г). систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможное совместное проживание в одном жилом помещении;
- д). не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е). отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж). появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з). хранения и распространения наркотических средств;
- и). хранения проживающими в общежитии взрывчатых химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к). увольнения из образовательного учреждения;
- л). иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.